

# ‘Steeds opnieuw verrassend’

Moderne villa Kloetinge

Tekst Kim de Booij | Fotografie Limit Fotografie

Wat ooit een oude bungalow in de Langeweide in Kloetinge was, is nu een statige villa. De eigenaren kochten de bungalow niet vanwege de woning zelf, maar vanwege het schitterende uitzicht op het polderlandschap. De rest pasten ze zelf wel aan. En hoe!

**E**en metamorfose als deze, waarbij werkelijk de enige herkenningspunten van de oude bungalow nog de meterkast en garage zijn, verzin je niet zomaar even zelf. Daar schakel je een creatieve architect voor in. De eer ging naar Arco Herrebout van Vormverbeeld. “Ik heb het perceel volledig los van de bestaande bungalow bekeken en ben van hieruit gaan kijken wat er mogelijk was binnen de wensen van de klant.”



## Energieneutraal

De eigenaren wilden vooral optimaal uitzicht op de polder, veel ruimte en een zo energiezuinig mogelijke woning. De eerste twee zien we heel duidelijk terug in de grote raampartijen aan de achterzijde en de omvang van de villa. Maar hoe heeft Arco energiezuinigheid kunnen bereiken bij een bestaand pand? “Ook hier ben ik in niets van de bestaande bungalow uitgegaan. Zelfs de buitenmuren en een groot deel van de fundering zijn vervangen door beter isolerende exemplaren. Daar begint energiebesparing immers. Pas later ga je kijken naar energieopwekking. In dit geval hebben we zonnepanelen toegepast.” Wie zoekt zal vinden, maar niet in dit geval. Geen zonnepaneel te bekennen. “Zonnepanelen - in dit geval maar liefst 36 stuks - zijn niet mooi. Als de mogelijkheid er is om ze weg te werken, zal ik dat altijd doen. In dit geval liggen ze op het dak, verscholen achter de bewust iets hoger doorgetrokken houten gevelbekleding.”

## Aparte koker

Met het oog op de houten gevelbekleding valt op hoe dit deel van de villa als een aparte koker bovenop de begane grond is gestapeld, bij elkaar gehouden door de witte schoorsteenmantel. Het is een deels onbewuste en deels bewuste keuze van Arco geweest. “Eerst ga ik schuiven met de benodigde volumes binnen. Zo zijn de verschillende onderdelen van de villa ontstaan. Daarna heb ik gezorgd dat de blokken niet exact op elkaar aansluiten, zodat de overgang interessanter wordt. Het verschil heb ik extra geaccentueerd door met verschillende materialen en kleuren te werken.”

## Optisch bedrog

Het effect is duidelijk merkbaar. De bovenverdieping lijkt een stuk groter dan zijn onderbuur, maar het verschil blijkt amper 30 centimeter te zijn. “Lichte kleuren doen een object optisch groter lijken, donkere kleuren juist kleiner. Dat is wat je ervaart. Daarom heb ik ook donkerkleurige

kozijnen gebruikt. Zo vallen ze minder op en dragen ze bij aan het effect. Het verschil tussen de woonlagen wordt vervolgens nog eens versterkt door de verticale lijnen van het hout en de horizontale lijnen van de antracietkleurige gevelbekleding.”

## Vorm en functie

Wat in eerste en tweede instantie niet opvalt, maar pas bij een derde blik op de achtergevel in het oog springt, is de lijn van de antracietkleurige gevelbekleding die doorloopt tot in het houten kader. Het zorgt van buitenaf voor een speels effect, maar heeft binnen in de woning een belangrijke functie. Hierachter zitten kastenwanden. “Ontwerpen is laveren tussen vorm en functie. Juist het zoeken naar dit soort oplossingen, vind ik het leuke aan mijn vak.”

## Alles bewust

Zo heeft Arco ook over alle ramen, muren, kleuren en materialen binnen nagedacht. “Het middelpunt van veel gezinnen is de keuken. Van hieruit zorg ik allereerst voor optimale zichtlijnen. Pas daarna ga ik met muren en raampartijen aan de slag en zorg ik dat alle lijnen op elkaar aansluiten. Juist





## Binnenkijken in KLOETINGE

De bewoners vielen voor het plekje aan de rand van Kloetinge. De woning die aan de achterzijde grenst aan de akkers en een kerkepad uit de 12e eeuw, werd geheel opnieuw opgetrokken uit duurzame materialen. Izaak Wisse van Pelma Keukens: "De living en eetkamer staan geheel in open verbinding met elkaar, waarbij de keuken het hart van de benedenverdieping vormt. Het uitgangspunt was een betonnen vloer en daarop wilden ze een zwarte keuken met een zwart werkblad. Dat klinkt eenvoudig, maar net als in andere kleuren zijn er ook in zwart tal van kleurnuances."

*Een tevreden klant*



### ‘STOERE ZWARTE HOUTNERF’

Pelma Keukens heeft een breed assortiment frontafwerkingen en werkbladen, die eindeloos met elkaar gecombineerd kunnen worden. Uiteindelijk is in Kloetinge de keus gevallen op een deur met een houtnerf. Op die manier krijgt de keuken een levendige uitstraling. Izaak: "De strakke belijning wordt geaccentueerd door het centraal in het kookgedeelte geplaatste robuuste fornuis, de symmetrische kasten en lades en de bovenkasten die strak aansluiten tegen het plafond. Door de kamerhoge raampartijen valt er volop daglicht in de keuken, waardoor het ruimtelijk effect van de keuken wordt versterkt."



Ruim 2155 beoordelingen  
Qasa.nl | juni 2020

dbkeukengroep.nl

**DB** KEUKEN  
GROEP



vivace reportage



door die details voelt een woning goed aan." Ook de keuze van de keuken zelf is een bewuste. "Hij is donker van kleur en heeft een houtstructuur, waardoor hij natuurlijk en niet te groots overkomt. Het kookeiland zorgt voor meer diepte in de ruimte."

#### Verrassend

Hoe langer we deze villa bekijken, hoe meer details opvallen. De slanke, zwarte kozijnen liggen niet op of in de gevel, maar er zelfs iets achter waardoor ze wegvallen in het geheel. Aan de voorzijde is gezorgd voor privacy, waardoor een groot oppervlakte aan donkere gevelbekleding ontstaat. Dit wordt echter subtiel onderbroken door de doorlopende houten bovenverdieping en het losse houten vlak met de geraffineerde verticale latjes. De voordeur is hier haast onzichtbaar in weggewerkt. En zo ontdekt ook u vast nog interessante details, hoe langer u naar de foto's kijkt. Dit is hoe een villa moet zijn: mooi, doordacht en steeds opnieuw verrassend.

#### Unieke villa op unieke plek

De huidige eigenaar verhuist, dus binnenkort mag de villa een nieuwe eigenaar gaan verrassen met zijn talrijke unieke details. "Een kans als dit, om een moderne villa met zo'n uitstraling te kunnen kopen, kom je misschien maar eens in het jaar tegen in Zeeland", aldus Niels Wisse van Sinke Komejan Makelaars | Taxateurs. "Er zijn er gewoonweg niet veel van. En al helemaal niet op zo'n geweldige plek als deze, aan de rand van het sfeervolle dorp Kloetinge. Hier heb je echt nog dat dorps karakter, terwijl je met je fiets zo in het centrum van Goes staat." Niels is erg te spreken over de manier waarop de eigenaar en architect deze villa vormgegeven hebben. "De villa staat qua omvang mooi in verhouding tot het perceel en in alles zie je dat het optimaal is ingericht op het uitzicht. Door de grote raampartijen kijk je vanuit bijna iedere ruimte zo het land op. Het is allemaal bovendien heel stijlvol gedaan en helemaal 'af'. Ik denk dat de combinatie van de moderne stijl, de ligging in Kloetinge, het weidse uitzicht, maar ook de vele lichtinval en de goede energievoorzieningen veel mensen zal aanspreken."

‘Ontwerpen is laveren  
tussen vorm en  
functie, maar ook het  
leuke aan mijn vak’





Ook voor kwaliteit speeltoestellen voor uw speelplaats, camping, speelboerderij of restaurant!

**Grootplezier.nl**  
dierenhokken & speeltoestellen  
Oostpolderweg 2 — Krabbendijke — 0113 - 501001

**Kom snel eens langs!**

**kooijman**  
woning- & projectstofferings

Voor al uw (project) vloeren!

GIETVLOER - LAMINAAT - EGALISATIE - MARMOLEUM - PVC - RUBBER - TAPIJT - VINYL

**VRAAG VRIJBLIJVEND EEN OFFERTE AAN**

Uw stoffeerder in de regio Zeeland!  
Yerseke - Tel (0113) 202138 / 06 25030718  
info@stoffeeders.nl [www.destoffeeders.nl](http://www.destoffeeders.nl)

**M. VANDIJK**  
SCHILDERWERK

[www.vandijkschilderwerk.nl](http://www.vandijkschilderwerk.nl)

f Maalstede 7, 4461 ED Kapelle  
+31 6 55 82 04 00 | [info@vandijkschilderwerk.nl](mailto:info@vandijkschilderwerk.nl)

vivace reportage



Arco Herrebout  
Vormverbeeld  
[www.vormverbeeld.nl](http://www.vormverbeeld.nl)



Niels Wisse  
Sinke Komejan Makelaars  
[www.sinke.nl](http://www.sinke.nl)



Henk Daalhuizen  
De Hypotheekshop  
[www.hypotheekshop.nl/goes](http://www.hypotheekshop.nl/goes)



Te koop | Langeweide 28, Kloetinge | Vraagprijs € 799.000,- k.k. | [www.sinke.nl](http://www.sinke.nl)

## ‘In de wirwar toch de juiste hypotheek weten te vinden’

Het verkrijgen van een hypotheek voor een project als dit kan een uitdaging vormen. Op enig moment tijdens de verbouwing, tussen sloop en opbouw, kan de waarde van de woning namelijk lager zijn dan de hypotheek. “Dat betekent een risico voor de geldverstrekker en daar zijn geldverstrekkers niet dol op”, legt Henk Daalhuizen van De Hypotheekshop uit. “Los daarvan”, vervolgt Henk, “was het een wat complexer aanvraagproces omdat de eigenaar ondernemer is. Geldverstrekkers kunnen het inkomen dan niet vaststellen aan de hand van een vast loon, maar moeten dat berekenen aan de hand van de balans en de resultaten van de onderneming. Verschillende partijen interpretern deze waarden op verschillende manieren. Bij De Hypotheekshop werken we samen met veertig geldverstrekkers en weten we hoe ieder van hen hiermee omgaat.”

### Verduurzamen gunstig voor hypotheek

Bij het vaststellen van het inkomen houdt het wat Henk betreft niet op. “We vinden het belangrijk om breder te kijken, dus niet alleen naar de hypotheekmogelijkheden op dit moment. Het is ook van belang om te kijken naar de risico’s en de toekomstwensen. Wil de ondernemer eerder stoppen met werken bijvoorbeeld? Aan de hand van de wensen van de klant en cijfers over de pensioenopbouw, de toekomstontwikkelingen van het bedrijf en het vermogen, kijken we hoe we hier het beste invulling aan kunnen geven.” De wens van de klant om in de villa veel aan verduurzaming te doen, telde ook mee in de hypotheekaanvraag. “Verduurzamen heeft een gunstig effect op de hypotheekmogelijkheden. Het zorgt enerzijds voor lagere woonlasten, dus meer leencapaciteit. En je kunt van extra faciliteiten gebruikmaken, zoals subsidies en een lagere rente voor de financiering van energiebesparingsmaatregelen.” Er kwamen dus best wat regels en bijzonderheden bij deze hypotheekaanvraag kijken. Maar die zijn voor Henk juist de kers op de taart. “Onze taak, van De Hypotheekshop, is om in deze wirwar de beste oplossing en de beste aanbieder voor onze klant te vinden. Juist die zoektocht is wat ons werk zo leuk maakt.”